**用地調査等業務チェックマニュアル（案）実施要領**

**（目的）**

**第１**　この要領は、広島県土木建築局が発注した、用地調査等業務委託の打合せ及び成果物の納入時に、該当する業務のチェックマニュアルを活用し、その内容の過誤を正すことで、適正な成果物が納入されることを目的とする。

**（確認）**

**第２**　受注者が、発注内容に照らし合わせて、業務委託に係る図面及びその他の資料等の　成果物が適正に整っているか確認することをいう。

**（照合）**

**第３**　発注者が、発注方針に基づいて、業務委託に係る図面及び報告書等の成果物が適正に作成されているか照合することをいう。

**（運用）**

**第４**　用地調査等業務チェックマニュアル（案）は、次のとおり運用する。

(1)用地調査等業務委託において、打合せ及び成果物の納入のときに発注者及び受注者が使用する。

(2)管理技術者は、受注者確認欄の該当対象項目を確認し「管理技術者欄」に○印を付ける。

(3)発注者は、打合せ及び成果物納入時に、該当対象項目について、受注者（管理技術者）による確認が確実に行われているか照合し、「発注者欄」に○印を付ける。

(4)以上により完成した用地調査等業務チェックマニュアル（案）は、２部作成し、発注者及び受注者がそれぞれ１部を保管する。

(5)用地調査等業務チェックマニュアル（案）は、委託業務完了後、成果物の正本とともに保管する。

(6)用地調査等業務チェックマニュアル（案）は、チェック項目について標準的なものを示しているので、業務内容に応じて適宜、修正、追加して使用するものとする。

**（適用）**

**第５**　この要領は、平成14年11月11日以降に発注する公共土木工事に係る用地調査等業務に適用する。

附則（平成25年６月11日付け土木局長通知）

この要領は平成25年６月11日から施行する。

附則（平成28年10月17日付け土木建築局長通知）

この要領は平成28年10月17日から施行する。

附則（令和２年1月８日付け土木建築局長通知）

この要領は令和２年１月８日から施行する。

附則（令和３年７月30日付け土木建築局長通知）

この要領は令和３年７月30日から施行する。

附則（令和５年３月30日付け土木建築局長通知）

この要領は令和５年４月１日から施行する。

附　則（令和５年4月28日付け土木建築局長通知）

この要領は、令和５年５月１日から施行する。

附　則（令和６年４月24日付け土木建築局用地課長通知）

この要領は、令和６年５月１日から施行する。

附　則（令和６年７月26日付け土木建築局長通知）

この要領は、令和６年８月１日から施行する。

**用地調査等業務チェックマニュアル（権利調査業務チェックリスト）（案）**

|  |  |
| --- | --- |
| 業務名 |  |
| 業務場所 |  |
| 受注者 |  |
| 管理技術者 |  |
| 提出日 | 年　　　　月　　　　日 |

**権利調査**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　　　目 | | | 受注者 | 発注者 | 摘　　　　要 |
| 管理  技術者 |
| 地図の転写 | 転写した地図に着色がされているか。 | |  |  | 第41条（用地調査等業務共通仕様書。以下同じ。） |
| 方位・縮尺・市町村名・大字名・字名等が記載されているか。 | |  |  | 同上 |
| 管轄登記所名・転写年月日・転写者が記載されているか。 | |  |  | 同上 |
| 地図の転写  連続図 | 転写した地図の連続図があるか。 | |  |  | 第47条 |
| 管轄登記所名・転写年月日・転写者が記載されているか。 | |  |  | 同上 |
| 連続図に取得等予定線及び登記名義人の記載があるか。 | |  |  | 同上 |
| 地積測量図の転写 | 登記所備付の地積測量図が転写されているか。 | |  |  | 第41条 |
| 土地登記記録調査 | 土地の登記記録調査表（一覧）（様式第７号の１）はあるか。 | |  |  | 第48条 |
| 土地調査表（様式第７号の２）はあるか。 | |  |  | 同上 |
| 隣接土地の調査がされているか。 | |  |  | 第42条 |
| 建物登記記録調査 | 建物の登記記録調査表（一覧）（様式第８号の１）はあるか。 | |  |  | 第48条 |
| 建物の登記記録調査表（様式第８号の２）はあるか。 | |  |  | 同上 |
| 権利者確認  調査 | 権利者（土地、建物）調査表（様式第９号の１及び９号の２）はあるか。 | |  |  | 第48条 |
| 調査資料（戸籍・除籍の謄本、住民票、法人登記履歴事項全部証明書、相続関係説明図、法定代理人を証する書面、財産管理人等の資料）はあるか。 | |  |  | 第44条 |
| 墓地管理者  調査 | 墓地管理者調査表（改葬及び祭し料要領様式第１号）はあるか。 | |  |  | 第48条 |
| 墓地使用（祭し）者調査表（改葬及び祭し料要領様式第２号）はあるか。 | |  |  | 同上 |
| その他 | 業務実績情報システム（テクリス） | 業務委託料の額が100万円以上の場合、契約・変更・完了時に業務実績情報をテクリスに登録しているか。 |  |  | 第12条 |
| 作業計画書 | 作業計画書はあるか。 |  |  | 第15条 |
| 作業計画書に記載されている照査計画に基づいて、照査技術者による照査が実施されているか（照査報告書等により確認する。）。 |  |  | 第６条、第15条 |
| 履行状況報告 | 履行状況報告はあるか。 |  |  | 第22条 |
| 検証者（管理技術者）の資格・氏名の記載はあるか。 | | |  |  | 第５条 |

**用地調査等業務チェックマニュアル（営業補償調査・補償金算定業務チェックリスト）（案）**

|  |  |
| --- | --- |
| 業務名 |  |
| 業務場所 |  |
| 受注者 |  |
| 管理技術者 |  |
| 提出日 | 年　　　　月　　　　日 |

**営業補償（営業休止）調査・補償金算定**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　　　目 | | | | | 受注者 | 発注者 | 摘　　　　要 |
| 管理  技術者 |
| 概説書 | | 概説書はあるか。 | | |  |  |  |
| 移転工法認定の記載はあるか。 | | |  |  |  |
| 営業補償（休止）認定の記載はあるか。 | | |  |  |  |
| 営業概況説明書 | | 営業概況説明書はあるか。 | | |  |  | 第104条、第107条（用地調査等業務共通仕様書。以下同じ。） |
| 法人登記簿謄本はあるか。 | | |  |  | 同上 |
| 確定申告書等 | | 直近３か年の確定申告書の写しはあるか。 | | |  |  | 第104条 |
| 直近３か年の貸借対照表、損益計算書の写しはあるか。 | | |  |  | 同上 |
| 総勘定元帳等 | | 直近１か年（必要な場合は３か年分）の総勘定元帳の写し及び固定資産台帳の写しはあるか。 | | |  |  | 第104条 |
| 営業調査総括表 | | 営業調査総括表（営業要領様式第１号）はあるか。 | | |  |  | 第104条、第107条 |
| 損益計算書比較表 | | 損益計算書比較表（営業要領様式第２号）はあるか。 | | |  |  | 第104条、第107条 |
| 仕入先調査表 | | 仕入先調査表（営業要領様式第３号）はあるか。 | | |  |  | 第104条、第107条 |
| 従業員調査表 | | 従業員調査表（営業要領様式第４号）はあるか。 | | |  |  | 第104条、第107条 |
| 営業補償金額算定 | 営業補償金算定書（営業要領様式第５-１～第５-３号）はあるか。 | | | |  |  | 第104条、第108条 |
| 固定的経費の算定 | | | 固定的経費内訳書（営業要領様式第６号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 固定的経費付属明細書（営業要領様式第７号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 休業手当相当額の算定 | | | 従業員に対する休業手当相当額算定書（営業要領様式第８号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 収益減又は所得減の算定 | | | 認定収益額算定書（営業要領様式第９号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 得意先喪失の算定 | | | 得意先喪失補償額算定書（営業要領様式第10-１～第10-４号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 費用分解一覧表（営業要領様式第11号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 固定資産等の売却損補償額算定書（営業要領様式第12号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 移転広告費等算定書（営業要領様式第13号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 売上減少率は適正か。 |  |  | 第５条 |
| 休止期間の算定根拠資料（工程表等）はあるか。 | | | |  |  | 同上 |
| 算定内容は適正か。 | | | |  |  | 同上 |
| 写真台帳及び  写真撮影方向図 | | | 写真台帳はあるか。 | |  |  | 第160条 |
| 撮影年月日は記載されているか。 | |  |  | 同上 |
| 写真撮影方向図に撮影の位置、方向、写真番号が記載されているか。 | |  |  | 営業要領第４条 |
| その他 | 業務実績情報システム（テクリス） | | 業務委託料の額が100万円以上の場合、契約・変更・完了時に業務実績情報をテクリスに登録しているか。 | |  |  | 第12条 |
| 作業計画書 | | 作業計画書はあるか。 | |  |  | 第15条 |
| 作業計画書に記載されている照査計画に基づいて、照査技術者による照査が実施されているか（照査報告書等により確認する。）。 | |  |  | 第６条、第15条 |
| 履行状況報告 | | 履行状況報告はあるか。 | |  |  | 第22条 |
| 検証者（管理技術者）の資格・氏名の記載はあるか。 | | | | |  |  | 第５条 |

**用地調査等業務チェックマニュアル（物件調査・補償金算定業務チェックリスト）（案）**

|  |  |
| --- | --- |
| 業務名 |  |
| 業務場所 |  |
| 受注者 |  |
| 管理技術者 |  |
| 提出日 | 年　　　　月　　　　日 |

**工作物、庭園、墳墓、立竹木、動産、仮住居、  
家賃減収、借家人、移転雑費調査・補償金算定**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　　　目 | | | 受注者 | 発注者 | 摘　　　　要 |
| 管理  技術者 |
| 調査・算定等の概説書はあるか。 | | |  |  |  |
| 物件移転等補償金内訳書はあるか。 | | |  |  |  |
| 見積書 | | 見積書が採用されている場合、聞取調査票（兼）証明書の添付はあるか。 |  |  |  |
| 見積書（原本）が添付されているか。 |  |  |  |
| 見積業者の押印がない見積書の場合、受注者の原本証明は行われているか。 |  |  |  |
| 写真台帳及び  写真撮影方向図 | | 写真台帳はあるか。 |  |  | 第160条（用地調査等業務共通仕様書。以下同じ。） |
| 撮影年月日は記載されているか。 |  |  | 同上 |
| 工作物、庭園、墳墓、立竹木、動産について、写真撮影方向図に撮影の位置、方向、写真番号が記載されているか。 |  |  | 附帯工作物要領第５条、機械設備要領第６条、改葬及び祭し料要領第５条、立竹木要領第６条、動産要領第５条 |
| 廃材運搬費及び廃材処分費内訳書 | | 廃材運搬費及び廃材処分費内訳書（※）はあるか。  ※(1)組成別廃材量、(2)廃材運搬費及び(3)廃材処分費で構成 |  |  | 廃材運搬費及び廃材処分費の算定方法について（中国地区用地対策連絡会制定）別添様式 |
| 廃材量集計表と整合しているか。 |  |  | 同上 |
| 適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 工作物 | 工作物調査算定表 | 調査表（附帯工作物要領様式第１又は機械設備要領様式第１-①～第１－②）はあるか。 |  |  | 第85条、第86条、第87条 |
| 算定書（附帯工作物要領様式第２又は機械設備要領様式第２～５）はあるか。 |  |  | 第97条、第98条、第99条 |
| 廃材量集計表はあるか。 |  |  | 同上 |
| 復元工法と再築工法の経済比較が必要な場合、工作物補償額比較表はあるか。 |  |  | 同上 |
| 算定に使用した資料の名称が記載され、その資料の写し等は添付されているか。 |  |  | 第21条 |
| 算定根拠を明記し、適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 工作物の配置図 | 工作物の配置図はあるか。 |  |  | 第69条、第80条、第85条、第86条、第87条 |
| 庭園 | 庭園調査算定表 | 附帯工作物調査表（附帯工作物要領様式第１）はあるか。 |  |  | 第88条 |
| 附帯工作物補償額算定書（附帯工作物要領様式第２）はあるか。 |  |  | 第100条 |
| 廃材量集計表はあるか。 |  |  | 同上 |
| 復元工法と再築工法の経済比較が必要な場合、工作物補償額比較表はあるか。 |  |  | 同上 |
| 立竹木調査表（立竹木要領様式第１号）はあるか。 |  |  | 第88条 |
| 立竹木補償額算定表（立竹木要領様式第２号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 算定に使用した資料の名称が記載され、その資料の写し等は添付されているか。 |  |  | 第21条 |
| 算定根拠を明記し、適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 庭園等の配置図 | 庭園等の配置図はあるか。 |  |  | 第77条、第80条 |
| 墳墓 | 墓碑類調査表・改葬補償金算定書等 | 墓碑類調査表（改葬及び祭し料要領様式第３号）はあるか。 |  |  | 第89条 |
| 改葬補償金算定書（改葬及び祭し料要領様式第４号）はあるか。 |  |  | 第101条 |
| 改葬料算定表（改葬及び祭し料要領の解説参考様式第４－２号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 墓碑類等移転料内訳書（改葬及び祭し料要領の解説参考様式第４－３号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 附帯工作物調査表（附帯工作物要領様式第１）はあるか。 |  |  | 第89条 |
| 墳墓工作物移転料算定書（改葬及び祭し料要領の解説参考様式第４－４号）はあるか。 |  |  | 第101条 |
| 廃材量集計表はあるか。 |  |  | 同上 |
| 立竹木調査表（立竹木要領様式第１号）はあるか。 |  |  | 第89条 |
| 立竹木補償額算定表（立竹木要領様式第２号）はあるか。 |  |  | 第101条 |
| 平面図、配置図、立面図及び墓碑等の数量算定表はあるか。 |  |  | 第80条、第89条 |
| 祭し料算定書 | 祭し料算定書（改葬及び祭し料要領様式第５号）はあるか。 |  |  | 第101条 |
| 共通 | 算定に使用した資料の名称が記載され、その資料の写し等は添付されているか。 |  |  | 第21条 |
| 算定根拠を明記し、適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 立竹木 | 立竹木調査算定表 | 立竹木調査表（立竹木要領様式第１号）はあるか。 |  |  | 第90条 |
| 用材林（人工林）の調査及び算定を行う場合、立木等管理程度補正判定表（立竹木要領様式第３号）はあるか。 |  |  | 第90条 |
| 立竹木補償額算定表（立竹木要領様式第２号）はあるか。 |  |  | 第102条 |
| 算定に使用した資料の名称が記載され、その資料の写し等は添付されているか。 |  |  | 第21条 |
| 算定根拠を明記し、適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 立竹木の配置図 | 立竹木の配置図はあるか。 |  |  | 第69条、第80条 |
| 動産 | 動産調査算定表 | 居住者等調査表（様式第17号の１及び第17号の２）はあるか。 |  |  | 第105条、第107条 |
| 動産調査表（動産要領様式第１号）はあるか。 |  |  | 第106条、第107条 |
| 動産移転料算定書（動産要領様式第２号）はあるか。 |  |  | 第108条 |
| 算定に使用した資料の名称が記載され、その資料の写し等は添付されているか。 |  |  | 第21条 |
| 算定根拠を明記し、適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 仮住居 | 仮住居等調査算定表 | 居住者等調査表（様式第17号の１及び第17号の２）はあるか。 |  |  | 第105条、第107条 |
| 仮住居補償金調査算定書（土地を取得する場合）（仮住居要領様式第１－１号）はあるか。 |  |  | 第108条 |
| 仮住居補償金調査算定書（土地を使用する場合）（仮住居要領様式第１－２号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 仮倉庫補償金調査算定書（仮住居要領様式第２号）はあるか。 |  |  | 第108条 |
| 標準家賃単価算出表（月額）（仮住居要領様式第３号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 算定に使用した資料の名称が記載され、その資料の写し等は添付されているか。 |  |  | 第21条 |
| 算定根拠を明記し、適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 家賃減収 | 家賃減収調査算定表 | 居住者等調査表（様式第17号の１及び第17号の２）はあるか。 |  |  | 第105条、第107条 |
| 家賃調査表（家賃減収要領様式第１号）はあるか。 |  |  | 第108条 |
| 家賃減収補償金算定書（家賃減収要領様式第２号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 算定に使用した資料の名称が記載され、その資料の写し等は添付されているか。 |  |  | 第21条 |
| 算定根拠を明記し、適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 借家人 | 借家人調査算定表 | 居住者等調査表（様式第17号の１及び第17号の２）はあるか。 |  |  | 第105条、第107条 |
| 借家人補償金調査算定書（借家人要領様式第１号）はあるか。 |  |  | 第108条 |
| 標準家賃単価算出表（月額）（借家人要領様式第２号）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 算定に使用した資料の名称が記載され、その資料の写し等は添付されているか。 |  |  | 第21条 |
| 算定根拠を明記し、適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 移転雑費 | 移転雑費算定表 | 居住者等調査表（様式第17号の１及び第17号の２）はあるか。 |  |  | 第105条、第107条 |
| 移転雑費補償金算定書（移転雑費算定要領様式第１号）はあるか。 |  |  | 第108条 |
| 敷地の登記に要する課税標準額を証する書面があるか。 |  |  | 同上 |
| 算定に使用した資料の名称が記載され、その資料の写し等は添付されているか。 |  |  | 第21条 |
| 算定根拠を明記し、適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 消費税 | 消費税等調査表 | 消費税等調査表（様式第23号）はあるか。 |  |  | 第111条 |
| 収集資料は添付されているか。 |  |  | 第110条 |
| フロー図を添付し、補償の要否の判定理由が明確になっているか。 |  |  | 第111条 |
| その他 | 業務実績情報システム（テクリス） | 業務委託料の額が100万円以上の場合、契約・変更・完了時に業務実績情報をテクリスに登録しているか。 |  |  | 第12条 |
| 作業計画書 | 作業計画書はあるか。 |  |  | 第15条 |
| 作業計画書に記載されている照査計画に基づいて、照査技術者による照査が実施されているか（照査報告書等により確認する。）。 |  |  | 第６条、第15条 |
| 履行状況報告 | 履行状況報告はあるか。 |  |  | 第22条 |
| 検証者（管理技術者）の資格・氏名の記載はあるか。 | | |  |  | 第５条 |

（注）工作物とは、機械設備、生産設備及び附帯工作物をいう。

**用地調査等業務チェックマニュアル（非木造建物調査・補償金算定業務チェックリスト）（案）**

|  |  |
| --- | --- |
| 業務名 |  |
| 業務場所 |  |
| 受注者 |  |
| 管理技術者 |  |
| 提出日 | 年　　　　月　　　　日 |

**非木造建物調査・補償金算定**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　　　目 | | 受注者 | 発注者 | 摘　　　　要 |
| 管理  技術者 |
| 調査、算定等の概説書はあるか。 | |  |  |  |
| 算定に使用した資料が記載され、この資料の写しは添付されているか。 | |  |  | 第21条（用地調査等業務共通仕様書。以下同じ。） |
| 物件移転補償金内訳書はあるか。 | |  |  |  |
| 石綿調査表（石綿要領様式第１）及び石綿含有建築材料表（石綿要領別紙）はあるか。 | |  |  | 第73条 |
| 移転先の検討等 | 移転工法の認定及び検討に係る資料はあるか（フロー図を含む。）。 |  |  | 第91条、建物等移転料算定基準 |
| 移転想定配置図（縮尺100分の１～500分の１程度）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 有形的・機能的・法制的検討を行った資料（検討概要書）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 計画概要表（様式第15号の１～様式第15号の２）はあるか（照応建物採用の場合）。 |  |  | 第96条 |
| 面積比較表（様式第15号の４）はあるか（照応建物採用の場合）。 |  |  | 同上 |
| 内容は適正か。 |  |  | 第５条 |
| 建物移転料算定表 | 建物移転料算定表（建物要領様式第１号～第４号）はあるか。 |  |  | 第95条 |
| 共通仮設費率、諸経費率、再築補償率は適正か。 |  |  | 同上 |
| 工事内訳明細書（種目内訳）の建築直接工事費及び解体直接工事費と整合しているか。 |  |  | 非木造建物要領第14条 |
| 適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 工事内訳明細書 | 工事内訳明細書総括表（非木造建物要領別添第３）はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物要領第14条 |
| 工事工程表はあるか。 |  |  |  |
| 適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 見積書 | 見積書が採用されている場合、聞取調査票（兼）証明書の添付はあるか。 |  |  |  |
| 見積書（原本）が添付されているか。 |  |  |  |
| 見積業者の押印がない見積書の場合、受注者の原本証明は行われているか。 |  |  |  |
| 廃材運搬費及び廃材処分費内訳書 | 廃材運搬費及び廃材処分費内訳書（※）はあるか。  ※(1)組成別廃材量、(2)廃材運搬費及び(3)廃材処分費で構成 |  |  | 廃材運搬費及び廃材処分費の算定方法について（中国地区用地対策連絡会制定）別添様式 |
| 廃材量集計表と整合しているか。 |  |  | 同上 |
| 適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 建物配置図 | 建物配置図はあるか。 |  |  | 第80条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 縮尺、方位、敷地境界線、用地取得等の予定線が記載されているか。 |  |  | 同上 |
| 建物、工作物、立竹木の位置が記載され番号が付されているか。 |  |  | 同上 |
| 敷地面積、用地地域、建ぺい率、容積率、建築年月、構造概要、建築面積、建物延べ床面積の記載があるか。 |  |  | 同上 |
| 建物平面図 | 建物平面図はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 室名、用途、間仕切壁、柱、開口部の記載はあるか。 |  |  | 同上 |
| 構造詳細図 | 建物断面図（地盤高、最高高さ、軒高、階高、天井高、床高等が明記されたもの）はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 杭地業想定設計図（杭伏図及び杭配置、杭種、杭寸法が記載されたもの）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 根切想定設計図（根切平面図、根切断面図）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 上部く体現状図（①柱、梁、床版、壁伏図、②柱、梁、床版、壁断面図）があるか。 |  |  | 同上 |
| 立面図 | 立面図はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 各外面の仕上、開口部の位置の記載はあるか。 |  |  | 同上 |
| 外部仕上表 | 外部仕上表はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 屋上、外壁、外部天井、外部階段、庇、犬走り等場所別に表示されているか。 |  |  | 同上 |
| 内部仕上表 | 内部仕上表はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 床、壁、幅木、天井、回り縁、内部階段、造付建具、機器類等各階各室別に表示されているか。 |  |  | 同上 |
| 面積表 | 敷地面積図・求積表はあるか（土地測量の成果を利用可能な場合は不要）。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 建物面積表はあるか（建築面積、各階床面積・同合計、延べ床面積）。 |  |  | 同上 |
| 建具表 | 建具配置図はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 建具表はあるか（建具番号、建具の名称、材質、姿図寸法、箇所数、建具枠、ガラス、塗装、建具金物、開口部としての附合物等の記載があるか。）。 |  |  | 同上 |
| 電気設備図 | 器具一覧表はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 器具配置図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 受変電設備図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 幹線系統図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 動力設備系統図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 給排水衛生  設備図 | 器具一覧表はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 器具配置図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 消化設備系統図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 汚水処理設備図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 空気調和設備 | 器具一覧表はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 器具配置図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 昇降設備 | 諸元表はあるか。 |  |  | 第84条、非木造建物図面作成基準別表 |
| 写真台帳及び  写真撮影方向図 | 写真台帳はあるか。 |  |  | 第160条 |
| 撮影年月日の記載はあるか。 |  |  | 同上 |
| 写真撮影方向図に撮影の位置、方向、写真番号の記載はあるか。 |  |  | 非木造建物要領、非木造建物図面作成基準別表 |
| 消費税等調査 | 消費税等調査表（様式第23号）はあるか。 |  |  | 第111条 |
| 収集資料は添付されているか。 |  |  | 第110条 |
| フロー図を添付し、補償の要否の判定理由が明確になっているか。 |  |  | 第111条 |
| 業務実績情報システム（テクリス） | 業務委託料の額が100万円以上の場合、契約・変更・完了時に業務実績情報をテクリスに登録しているか。 |  |  | 第12条 |
| 作業計画書 | 作業計画書はあるか。 |  |  | 第15条 |
| 作業計画書に記載されている照査計画に基づいて、照査技術者による照査が実施されているか（照査報告書等により確認する。）。 |  |  | 第６条、第15条 |
| 履行状況報告 | 履行状況報告はあるか。 |  |  | 第22条 |
| 検証者（管理技術者）の資格・氏名の記載はあるか。 | |  |  | 第５条 |

**用地調査等業務チェックマニュアル（木造建物調査・補償金算定業務チェックリスト）（案）**

|  |  |
| --- | --- |
| 業務名 |  |
| 業務場所 |  |
| 受注者 |  |
| 管理技術者 |  |
| 提出日 | 年　　　　月　　　　日 |

**木造建物調査・補償金算定**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　　　目 | | 受注者 | 発注者 | 摘　　　　要 |
| 管理  技術者 |
| 調査、算定等の概説書はあるか。 | |  |  |  |
| 算定に使用した資料の名称が記載され、この資料の写しは添付されているか。 | |  |  | 第21条（用地調査等業務共通仕様書。以下同じ。） |
| 物件移転補償金内訳書はあるか。 | |  |  |  |
| 石綿調査表（石綿要領様式第１）及び石綿含有建築材料表（石綿要領別紙）はあるか。 | |  |  | 第73条 |
| 移転先の検討等 | 移転工法の認定及び検討に係る資料はあるか（フロー図を含む。）。 |  |  | 第91条、建物等移転料算定基準 |
| 移転想定配置図（縮尺100分の１～500分の１程度）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 有形的・機能的・法制的検討を行った資料（検討概要書）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 計画概要表（様式第15号の１～様式第15号の２）はあるか（照応建物採用の場合）。 |  |  | 第96条 |
| 面積比較表（様式第15号の４）はあるか（照応建物採用の場合）。 |  |  | 同上 |
| 内容は適正か。 |  |  | 第５条 |
| 建物移転料算定表 | 建物移転料算定表（建物要領様式第１号～第４号）はあるか。 |  |  | 第93条 |
| 共通仮設費率、諸経費率、再築補償率は適正か。 |  |  | 同上 |
| 木造建物建築直接工事費計算書及び木造建物解体直接工事費計算書と整合しているか。 |  |  | 同上 |
| 適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 木造建物建築直接工事費計算書 | 木造建物建築直接工事費計算書（木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕様式第９）はあるか。 |  |  | 第93条、木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕第26条 |
| 適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 木造建物解体直接工事費計算書 | 木造建物解体直接工事費計算書（建物要領様式様式第５号）はあるか。 |  |  | 第93条 |
| 適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 廃材運搬費及び廃材処分費内訳書 | 廃材運搬費及び廃材処分費内訳書（※）はあるか。  ※(1)組成別廃材量、(2)廃材運搬費及び(3)廃材処分費で構成 |  |  | 廃材運搬費及び廃材処分費の算定方法について（中国地区用地対策連絡会制定）別添様式 |
| 廃材量集計表と整合しているか。 |  |  | 同上 |
| 適正に算定されているか。 |  |  | 第５条 |
| 木造建物調査表 | 木造建物調査表（木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕様式第１）があるか。 |  |  | 第82条、木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕第20条 |
| 各項目が記載されているか。 |  |  | 同上 |
| 数量計算書及び木造建物建築直接工事費計算書と整合しているか。 |  |  | 同上 |
| 記載に誤りはないか。 |  |  | 第５条 |
| 木造建物数量計算書 | 木造建物数量計算書［外壁］（木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕様式第２）はあるか。 |  |  | 第82条、木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕第24条 |
| 木造建物数量計算書［内壁］（木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕様式第３）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 木造建物数量計算書［床・天井］（木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕様式第４）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 木造建物数量計算書［金属製建具］（木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕様式第５）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 木造建物数量計算書［木製建具］（木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕様式第６）はあるか。 |  |  | 同上 |
| 専門家（一級建築士等）の意見書（注　右欄に該当する場合のみ必要） | いわゆる「近似期」及び「適用範囲」における、標準的な補修を施している建物がある場合、専門家の意見書（別紙１）があるか。 |  |  | 第82条、建物等移転料算定取扱要領第10条、同要領別紙 |
| 標準耐用年数の1.2倍を超えた年数（適用範囲以降）の建物がある場合、建物の実態的耐用年数に係る専門家の意見書があるか。 |  |  | 同上 |
| 見積書 | 見積書が採用されている場合、聞取調査票（兼）証明書の添付はあるか。 |  |  |  |
| 見積書（原本）が添付されているか。 |  |  |  |
| 見積業者の押印がない見積書の場合、受注者の原本証明は行われているか。 |  |  |  |
| 配置図 | 建物配置図はあるか。 |  |  | 第80条、木造建物図面作成基準別表 |
| 縮尺、方位、敷地境界線、用地取得等の予定線が記載されているか。 |  |  | 同上 |
| 建物、工作物、立竹木の位置が記載され番号が付されているか。 |  |  | 同上 |
| 敷地面積、用地地域、建ぺい率、容積率、建築年月、構造概要・建築工法、建築面積、建物延べ床面積の記載があるか。 |  |  | 同上 |
| 平面図 | 建物平面図はあるか。 |  |  | 第82条、木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕、木造建物図面作成基準別表 |
| 木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕様式第７で建物ごとに作成されているか。 |  |  | 同上 |
| 面積計算があるか。 |  |  | 同上 |
| 建物の方位の記載はあるか。 |  |  | 同上 |
| 各室の壁、床、天井の仕上げが記載されているか。 |  |  | 同上 |
| 建具の位置、種類の記載はあるか（又は建具表（図面）があるか。）。 |  |  | 同上 |
| 外壁仕上げの記載があるか。 |  |  | 同上 |
| 取得予定線の記載があるか。 |  |  | 同上 |
| 立面図 | 木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕様式第８によって、４面が作成されているか。 |  |  | 第82条、木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕、木造建物図面作成基準別表 |
| 仕上材種の名称が記載されているか。 |  |  | 同上 |
| 屋根伏図 | 屋根伏図はあるか。 |  |  | 第82条、木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕、木造建物図面作成基準別表 |
| 縮尺の記載があるか。 |  |  | 同上 |
| 屋根の形状、勾配、軒出、傍軒出及び葺材名称の記載があるか。 |  |  | 同上 |
| 屋根面積の記載があるか。 |  |  | 同上 |
| 樋の形状寸法及び材質の記載があるか。 |  |  | 同上 |
| 建築設備位置図 | 電気設備位置図はあるか。 |  |  | 第82条、木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕、木造建物図面作成基準別表 |
| 給水・給湯設備位置図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 屋内排水設備位置図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 屋外排水設備位置図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 上記以外の建築設備位置図はあるか。 |  |  | 同上 |
| 写真台帳及び  写真撮影方向図 | 写真台帳はあるか。 |  |  | 第160条 |
| 撮影年月日の記載があるか。 |  |  | 同上 |
| 写真撮影方向図に撮影の位置、方向、写真番号の記載があるか。 |  |  | 木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕、木造建物図面作成基準別表 |
| 消費税等調査 | 消費税等調査表（様式第23号）はあるか。 |  |  | 第111条 |
| 収集資料は添付されているか。 |  |  | 第110条 |
| フロー図を添付し、補償の要否の判定理由が明確になっているか。 |  |  | 第111条 |
| 業務実績情報システム（テクリス） | 業務委託料の額が100万円以上の場合、契約・変更・完了時に業務実績情報をテクリスに登録しているか。 |  |  | 第12条 |
| 作業計画書 | 作業計画書はあるか。 |  |  | 第15条 |
| 作業計画書に記載されている照査計画に基づいて、照査技術者による照査が実施されているか（照査報告書等により確認する。）。 |  |  | 第６条、第15条 |
| 履行状況報告 | 履行状況報告はあるか。 |  |  | 第22条 |
| 検証者（管理技術者）の資格・氏名の記載はあるか。 | |  |  | 第５条 |

（注）木造建物要領〔軸〕〔ツ・プ〕とは、木造建物調査積算要領〔軸組工法〕及び木造建物調査積算要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕をいう。

**用地調査等業務チェックマニュアル（土地利用履歴等の調査業務チェックリスト）（案）**

|  |  |
| --- | --- |
| 業務名 |  |
| 業務場所 |  |
| 受注者 |  |
| 管理技術者 |  |
| 提出日 | 年　　　　月　　　　日 |

**土地等利用履歴等の調査**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　　　目 | | 受注者 | 発注者 | 摘　　　　要 | |
| 管理  技術者 |
| 第１段階調査 | 土壌汚染等に関する土地利用履歴等調査報告書（１）（土壌汚染に関する土地利用履歴等調査要領（以下「要領」という。）様式第１）はあるか。 |  |  | 第46条（用地調査等業務共通仕様書。以下同じ。）、要領第４条、要領第７条 | |
| 法令関係資料調査表（要領様式第３）はあるか。 |  |  | 第46条、要領第４条第１項第１号、要領第７条 | |
| 現況利用調査表（要領様式第４）はあるか。 |  |  | 第46条、要領第４条第１項第２号、要領第７条 | |
| 都道府県又は土壌汚染対策法施行令第８条に定める市の環境担当部局及び地元自治体に対する聞き取り等調査は行われているか。 |  |  | 第46条、要領第４条第１項第３号 | |
| 第２段階調査 | 土壌汚染等に関する土地利用履歴等調査報告書（２）（要領様式第２）はあるか（第１段階調査で必要と認められる場合。以下第２段階調査の項目において同じ。）。 |  |  | 第46条、要領第６条、要領第７条 | |
| 履歴等聞き取り調査表（要領様式第５）はあるか。 |  |  | 第46条、要領第６条第１項第４号、要領第７条 | |
| 業務実績情報システム（テクリス） | 業務委託料の額が100万円以上の場合、契約・変更・完了時に業務実績情報をテクリスに登録しているか。 |  |  | 第12条 |
| 作業計画書 | 作業計画書はあるか。 |  |  | 第15条 |
| 作業計画書に記載されている照査計画に基づいて、照査技術者による照査が実施されているか（照査報告書等により確認する。）。 |  |  | 第６条、第15条 |
| 履行状況報告 | 履行状況報告はあるか。 |  |  | 第22条 | |
| 検証者（管理技術者）の資格・氏名の記載はあるか。 | |  |  | 第５条 | |